FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

FORMATO ACTA CORTE PARCIAL - FINAL DE INTERVENTORIA

Código:	GA-JELOG-FR-307
Versión N°:	6
Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.: 122-05-A-COFAC-DIFRA-2023
OBJETO DEL CONTRATO: CONSULTORIA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PARA LA CONSTRUCCION DE LA FASE II DE LA TORRE DE CONTROL ENBLOCOMANDO AEREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR CUNDINAMARCA"
CONTRATISTA: CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S
SUPERVISOR: TE.CHAMORRO MORA LUIS ARMANDO
FECHA DE CORTE: 31/01/2025
CORTE DE INTERVENTORIA No. 0

INTERVENTORIA

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	PRESUPUESTO CONTRACTUAL: CANTIDAD DE PERSONAL	UNIDAD	Vr. H/M	MARGEN CONTRATO	MARGEN MULTIPLICADOR	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR TOTAL	BALANCE INTERVENTORÍA A LA FECHA: MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	CORTE No.1 (Desde el 26 de DICIEMBRE hasta el 30 de AGOSTO de 2024): CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACION MIN.	TIPO CONTRATO	(FR)	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	PRESENTE CORTE No.2 (Desde el 31 de AGOSTO hasta el 31 de NOVIEMBRE de 2024): CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACION MIN.	TIPO CONTRATO	(FR)	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	PROYECCION CORTE No.3 (Desde el 22 de NOVIEMBRE hasta el 31 de ENERO de 2025): CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACION MIN.	TIPO CONTRATO	(FR)	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD POR EJECUTAR SALDO: CANT	VALOR PENDIENTE	%POR EJECUTAR
1	HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)																															
1.1	Director de Interventoria (Ingeniero Civil o Arquitecto)	1,00	Mes	$ 7.000.000,00	SERVICIOS	1,37	9,00	50,00%	$ 43.155.000,00	-1,69	7,31	$ 45.362.464,56	7,30	64,62%	SERVICIOS	1,37	$ 45.362.464,56	100,00%	2,70	50,00%	SERVICIOS	1,37	$ 12.946.500,00	44,47%	2,60	50,00%	SERVICIOS	1,37	$ 11.508.000,00	41,37%	0,71	$ 3.404.450,00	12,22%
1.2	Residente de Interventoría (Ingeniero Civil o Arquitectura)	1,00	Mes	$ 3.760.000,00	LABORAL	2,10	9,00	100,00%	$ 70.896.000,00	-2,00	7,00	$ 39.856.000,00	6,90	100,00%	SERVICIOS	1,37	$ 39.742.809,00	85,71%	1,90	100,00%	SERVICIOS	1,37	$ 8.133.600,00	14,29%							0,00	$ -	0,00%
1.3	Auxiliar de Interventoría (Ingeniero Civil o Arquitectura o Construcción y Gestión en Arquitectura o Técnico en Construcción o Tecnólogo en Construcción y Profesiones Afines)	1,00	Mes	$ 2.000.000,00	LABORAL	2,10	9,00	100,00%	$ 37.800.000,00	-2,00	7,00	$ 19.180.000,00	6,90	100,00%	SERVICIOS	1,37	$ 16.440.000,00	85,71%	1,90	100,00%	SERVICIOS	1,37	$ 2.746.000,00	14,29%							0,00	$ -	0,00%
										4,81	4,81	$ 20.202.000,00							1,70	100,00%	LABORAL	2,10	$ 7.140.000,00	35,34%	2,60	100,00%	LABORAL	2,10	$ 10.920.000,00	49,96%	0,71	$ 2.982.000,00	14,76%
1.4	Inspector SISOMA (Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)	1,00	Mes	$ 3.760.000,00	LABORAL	2,10	9,00	100,00%	$ 70.896.000,00	-2,00	7,00	$ 39.856.000,00	6,90	100,00%	SERVICIOS	1,37	$ 39.742.809,00	85,71%	1,90	100,00%	SERVICIOS	1,37	$ 8.133.600,00	14,29%							0,00	$ -	0,00%
										4,81	4,81	$ 20.202.000,00							1,70	100,00%	LABORAL	2,10	$ 7.140.000,00	35,34%	2,60	100,00%	LABORAL	2,10	$ 10.920.000,00	49,96%	0,71	$ 2.982.000,00	14,76%
1.5	Asesor en Topografía (Ingeniero Topográfico)	1,00	Mes	$ 4.800.000,00	SERVICIOS	1,37	4,00	25,00%	$ 5.575.000,00	-1,40	0,60	$ 937.296,00	0,32	25,00%	SERVICIOS	1,37	$ 937.296,00	100,00%	0,30	25,00%	SERVICIOS	1,37	$ 937.296,00	100,00%							0,00	$ -	0,00%
1.6	Asesor en Arquitectura (Arquitecto)	1,00	Mes	$ 4.800.000,00	SERVICIOS	1,37	4,00	25,00%	$ 5.575.000,00	-1,40	0,60	$ 937.296,00	0,32	25,00%	SERVICIOS	1,37	$ 937.296,00	100,00%	0,30	25,00%	SERVICIOS	1,37	$ 937.296,00	100,00%							0,00	$ -	0,00%
1.7	Asesor Estructural (Ingeniero Civil con Posgrado en Estructuras)	1,00	Mes	$ 9.200.000,00	SERVICIOS	1,37	4,00	25,00%	$ 16.906.000,00	0,98	5,98	$ 21.993.986,00	3,26	25,00%	SERVICIOS	1,37	$ 19.355.280,00	88,00%	2,70	25,00%	SERVICIOS	1,37	$ 8.597.790,00	39,09%	1,60	25,00%	SERVICIOS	1,37	$ 3.151.000,00	14,33%	0,00	$ -	0,00%
1.8	Asesor Hidrosanitario (Ingeniero Sanitario y/o Ambiental y Sanitario y/o Ingeniero Civil con Posgrado en Recursos Hídricos)	1,00	Mes	$ 9.200.000,00	SERVICIOS	1,37	6,00	25,00%	$ 16.906.000,00	1,69	7,69	$ 24.231.196,00	3,26	25,00%	SERVICIOS	1,37	$ 19.355.280,00	42,65%	2,70	25,00%	SERVICIOS	1,37	$ 8.597.790,00	35,11%	1,60	25,00%	SERVICIOS	1,37	$ 3.151.000,00	13,00%	0,71	$ 2.237.210,00	9,23%
1.9	Asesor Electricista (Ingeniero Electricista)	1,00	Mes	$ 4.800.000,00	SERVICIOS	1,37	6,00	25,00%	$ 9.844.000,00	2,4	8,4	$ 13.837.696,00	2,56	25,00%	SERVICIOS	1,37	$ 4.898.129,00	35,40%	2,70	25,00%	SERVICIOS	1,37	$ 4.898.800,00	35,40%	2,60	25,00%	SERVICIOS	1,37	$ 3.845.600,00	27,79%	0,34	$ 553.996,00	4,00%
2	PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL																																	
2.1	Cadenero 1	1,00	Mes	$ 4.000.000,00	SERVICIOS	1,37	4,00	25,00%	$ 5.480.000,00	-3,4	0,57	$ 760.900,00	0,57	25,00%	SERVICIOS	1,37	$ 760.900,00	100,00%													0,00	$ -	0,00%
3	AUXILIOS Y CARGA PRESTACIONAL DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO NO ASIGNADO:																																	
3.1	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)	1,00	Mes	$ 10.000.000,00	SERVICIOS	1,37	9,00	5,00%	$ 6.165.000,00	0,81	9,81	$ 6.719.650,00	4,00	5,00%	SERVICIOS	1,37	$ 2.740.000,00	40,77%	2,70	5,00%	SERVICIOS	1,37	$ 1.846.030,00	27,22%	2,40	5,00%	SERVICIOS	1,37	$ 1.644.000,00	24,46%	0,71	$ 486.350,00	7,24%
3.2	Asesoría Contable y Financiera (Contador Público)	1,00	Mes	$ 10.000.000,00	SERVICIOS	1,37	9,00	5,00%	$ 6.165.000,00	-1,19	7,81	$ 5.349.850,00	2,00	5,00%	SERVICIOS	1,37	$ 1.300.000,00	25,61%	2,70	5,00%	SERVICIOS	1,37	$ 1.846.030,00	36,37%	2,40	5,00%	SERVICIOS	1,37	$ 1.644.000,00	32,73%	0,71	$ 486.350,00	9,59%
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR						SUBTOTAL 1		$ 354.235.000,00		SUBTOTAL 1	$ 237.264.175,00		SUBTOTAL 1			$ 188.197.464,00			SUBTOTAL 1		$ 84.838.996,00			SUBTOTAL 1		$ 72.832.000,00			SUBTOTAL 1	$ 117.033.039,00	
4	COTIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS CENTRALES (incluyendo los gastos de comunicaciones, útiles de oficina y papelería, elementos de dibujo, conservación de muebles y enseres y depreciación, etc.)					VALOR PARCIAL	TOTAL MESES	% DEDICACION MINIMA	VALOR TOTAL	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACIÓN MÍNIMA			VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACIÓN MÍNIMA			VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACIÓN MÍNIMA			VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANT	VALOR PENDIENTE	%POR EJECUTAR
5	OTROS GASTOS																																	
5.1	Arriendo de Mobiliario Interventoria	1,00	Un	$		$ 5.150.000,00	1,00	100,00%	$ 5.150.000,00	0,00	1,00	$ 5.150.000,00	0,00	100,00%			$ -	0,00%	0,00	0,00%			$ -	0,00%	0,00	0,00%			$ -	0,00%	1,00	$ 5.150.000,00	100%
5.2	Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Toma del acta de inicio de obra. *Revisión de la documentación previa requerida para el inicio de obra descrito en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC.	1,00	Un	$		$ 1.500.000,00	1,00	100,00%	$ 1.500.000,00	0,00	1,00	$ 1.500.000,00	1,00	100,00%			$ 1.500.000,00	100,00%	0,00	0,00%			$ -	0,00%	0,00	0,00%			$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
							SUBTOTAL 2	$	6.650.000,00		SUBTOTAL 2	$ 6.650.000,00		SUBTOTAL 2			$ 1.500.000,00	22,56%		SUBTOTAL 2			$ -	0,00%		SUBTOTAL 2			$ -	0,00%	SUBTOTAL 2	$ 5.150.000,00	77,44%
							SUBTOTAL (1 + 2)	$	315.053.000,00			$ 243.894.175,25					$ 189.697.464,00					$ 84.838.996,00					$ 72.832.000,00			$ 95.453.039,00	
							INCIDENCIA	$	39.611.570,00			$ 43.339.692,35					$ 39.349.614,47					$ 16.138.871,00					$ 13.930.332,00			$ 20.910.574,94	
							TOTAL INTERVENTORIA	$	354.214.562,00			$ 287.233.867,60			EJECUTADO CORTE No.1		$ 229.047.078,47	46,44%		EJECUTADO CORTE No.2		$ 101.047.771,00	24,30%		EJECUTADO PRESENTE CORTE No.3		$ 84.468.132,00	21,18%	TOTAL	$ 314.470.106,94	7,69%
											TOTAL EJECUTADO	$ 377.764.982,03	80,31%	PAGADO CORTE No.1 (SEGUN %EJECUTADO OBRA)		$ 50.422.842,29	11,94%	PAGADO CORTE No.2 (SEGUN %EJECUTADO OBRA)		$ 91.016.461,70	22,34%	PAGADO PRESENTE CORTE No.3 (SEGUN %EJECUTADO OBRA)		$ 52.512.427,02	22,72%		$ 31.479.100,94	7,69%
											TOTAL PAGADO	$ 234.911.736,92	57,19%																	
											SALDO PENDIENTE POR PAGAR	$ 143.743.231,11	34,13%	SALDO		$ 139.485.218,03		SALDO		$ 149.698.336,10		SALDO		$ 143.743.231,11						

Observaciones:
N/A

Elaboró:

GERSAIN ADOLFO PERDOMO PACHON
Residente Legal Interventoría
Firma y postdata

Revisó:

TE.LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA
Supervisor de Interventoria
Firma y postdata